

קובץ החלטות ישיבת ועדה מקומית מליאה  
ישיבה מספר: 103 ביום שלישי תאריך 13/10/26 ב' חשון, תשפ"ז בשעה 16:00

רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר                      | שם התכנית/נושא תכנוני             | גוש | מחלקה | עד חלקה |
|------|---------------------------|-----------------------------------|-----|-------|---------|
| 1    | 504-1615517<br>דיון בועדה | תוכנית מתאר מקומית כוללנית הרצליה |     |       | 2       |

**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדה מקומית מליאה ישיבה מספר: 103 בתאריך: 13/10/2026

**תכנית מתאר מקומית: 504-1615517****שם:** תוכנית מתאר מקומית כוללת הרצליה

נושא: דיון בועדה

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי עניין:**

עיריית הרצליה

**ייוזם/מגיש:****מטרת הדיון:**

המלצת הוועדה המקומית בתוכנית בסמכות הוועדה המחוזית.

**מטרת התכנית**

1. התווית מסגרת תכנונית כוללת לפיתוח העיר לשנים הבאות תוך ניצול יתרונות מיקומה במרחב המטרופוליני של תל-אביב.
2. מתן מענה תכנוני כולל לעיר הנמצאת בתהליך פיתוח מואץ לרבות קביעת שלביות למימוש הבניה ביחס לביצוע התשתיות הנדרשות.
3. יצירת שלד עירוני ברור המחבר את כל חלקי העיר, בדגש על רציפות וקישוריות בין מזרח למערב, קביעת "מקומות" בעלי חשיבות, תוך איחוד הרקמות העירוניות השונות.
4. קביעת עקרונות פרוגרמטיים לפיתוח מערך מגוון של שטחים ציבוריים המשולבים בשלד העירוני, תוך שיפור איכות המרחב הציבורי, בהתאם לצפי הגידול של העיר.
5. שמירה על ערכי טבע, טבע פתוח עירוני, נוף ורצפים של שטחים פתוחים המיוחדים לעיר וכן מתחמים לשימור המורשת הבנויה במקביל לפיתוח העיר.
6. הטמעת מערך דרכים ותחבורה באופן התומך בפיתוח האורבני תוך העדפת התחבורה הציבורית ואמצעים לניידות ופיתוח רחובות המעודדים הליכה ורכיבת אופניים.

**החלטות:**

1. למען הסר ספק, הוועדה המקומית מחליטה על הגשת התכנית.
2. להעביר לוועדה המחוזית את מסמכי התכנית ולהמליץ על הפקדתה בכפוף לתנאים הבאים:

- א. עדכון הנספח הפרוגרמטי לתכנית בהתאם להערות אגף אסטרטגיה וקבלת אישורם.
  - ב. השלמת הנספח המילולי המשלים לנספח הרשת העירונית כולל תיאור של ה"מקומות", בהתאם להנחיית מהנדסת העיר.
  - ג. הוראות למתחם 114 – אזור התעסוקה המזרחי סעיף 4.2.6.3 בהוראות התכנית יעודכן כלהלן:
- \* תת סעיף א' יעודכן כדלקמן:
- תנאי לאכלוס מבנים בתחום תכנית הר/1934 יהיה תחילת ביצוע מחלף הרב מכר.
- \* תת סעיף ג' יעודכן כדלקמן: במקום המילים "יקבעו בתכנית" ירשם "תיבחן האפשרות במסגרת תכנית מפורטת" וכן יתווסף בסוף הסעיף המשפט "כל זאת בכפוף להוראות תכניות מתאר ארציות לעניין זה".
- \* יש להוסיף סעיף לפיו ניתן יהיה לבחון עליה נקודתית בגובה העולה על 30 קומות.
- ד. הוראות שלביות למתחמים 124 ג' (צפון הרצליה) ומתחם 134 (תע"ש הרצליה) יעודכנו כדלקמן:
- השימושים הסחירים יבוצעו בד בבד עם ביצוע מערכות התשתית הנדרשות לצורך הקמת השכונה המוצעת, לרבות תשתיות התחבורה.
- ניתן לבצע את התכנית בהינף אחד או לבצעה במספר שלבים או מקטעים בהתייחס לביצוע תשתיות ו/או העתקתן ככל הנדרש.
- ה. סעיפים בהוראות התכנית לנושאי שטחי ציבור במתחמים 110 (דרום מערב העיר), 134 (תע"ש הרצליה) ו-124 ג' (צפון הרצליה) יעודכנו כך שיובהר כי תוספת השטחים המבוקשת עבור צרכים כלל עירוניים ו/או עבור צרכים פרוגרמטיים עבור התחדשות מרכז העיר, בנוסף לצרכים הפרוגרמטיים הנדרשים לשכונה החדשה, ייבחנו במסגרת תכניות מפורטות ובכפוף להוראות תכניות מתאר ארציות לעניין זה.
- ו. שטחי הבניה במתחמים 119 ו-125 יעודכנו בהתאם להוראות תכנית זו, בתיאום עם מהנדסת העיר.
- ז. יש להוסיף בפרק 3 התייחסות ליעודי הקרקע הבאים: מגורים ומסחר, מגורים ותיירות, תעסוקה ותחבורה בתיאום עם מהנדסת העיר.
- ח. תיקונים טכניים במסמכי התכנית בתיאום עם מהנדסת העיר.

**הצבעה:**

מס' דף: 3

**בעד (9) - איל פביאן, יריב פישר, דנה אורן-ינאי, שירלי גדנר, צבי וייס, משה ועקנין,**  
דרור בן עמי, מירב כהנא דגן, גלילה יבין.  
נגד (2) - יונתן יעקובוביץ', מאיה כץ.