אגף הנדסה
מהנדס העיר
אוקטובר 2026

מדיניות חניה – עיריית רעננה

טיוטה מוצעת לאישור | **תאריך עדכון:** אוקטובר 2026

פרקים:

1. רמת השירות של החניה
2. תכנון הנדסי של החניה
3. חניות תקניות בתחום המגרש
4. תקן חניה למגורים
5. חניות עוקבות
6. חניה לשימושים שאינם מגורים
7. תשתית לרכב חשמלי
8. חניה לאופניים
9. חניה לרכב דו גלגלי ממונע
10. חפיפה של חניות
11. חניות נכים
12. שימוש במתקני חניה
13. רמפה בכניסה לחניון תת קרקעי
14. שיקולים במיקום כניסה לחניה

נספחים: (מתוך תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983 – נוסח עדכני נכון ליום 30.10.25)

נספח א – מכסות מקומות חניה לשימושים שאינם מגורים

נספח ב – מספר מקומות חניה לאופניים

נספח ג – מספר מקומות חניה לאופנועים

מבוא וכללי -

1. מסמך מדיניות זה מנחה את הוועדה המקומית ואת רשות הרישוי בקביעת מכסות החניה ותכנונן ההנדסי בתחום העיר רעננה .
2. מסמך זה **מחליף** את מסמך מדיניות החניה הקודם שאושר בשנת 2016.(למעט האמור בהוראת המעבר).
3. **הוראת מעבר :**
   בקשות לתוספת בנייה או חיזוק מבנים הנמצאות בתהליכי אישור פעילים, יקודמו ויאושרו בהתאם למדיניות החניה הקודמת .(2016)
4. תקן חניה שנקבע בתכנית מפורטת(תב"ע) בתוקף, גובר על התקן הכלול במסמך זה.

---

1. רמת השירות של החניה

א. ההנחיות לתכנון חניה פרק ד' : תכנון חניונים של משרד התחבורה מפרטות 3 רמות שירות של תאי החניה ושל דרכי התימרון והגישה אליהם ושל הרמפות.
רמת שירות מס' 1 היא הגבוהה ביותר וקובעת מימדים נוחים ונאותים לשימוש תדיר.
רמת שירות מס' 3 מאפשרת תכנון מאולץ של תאי חניה צרים ודרכי תמרון מסורבלות, שמתאימות באופן גבולי רק עבור משתמשים קבועים. והיא הרמה המינימלית האפשרית.

ב. חלוקה לרמות שירות :

1. **בבנייה חדשה (לכל השימושים) :** כל מקומות החניה יתוכננו לפי **רמת שירות 1**.
   הוועדה רשאית לאשר עד **15%** מסך החניות בפרויקט ברמת שירות 2 .
2. **בהתחדשות עירונית (הריסה ובנייה - רע/1010ב') :** ניתן לאשר עד **30%** ממקומות החניה ברמת שירות 2, וזאת רק במקרים בהם יוכח שאילוצי המגרש אינם מאפשרים עמידה בדרישות סעיף 1ב במקרה זה יוצג פתרון החניה למהנדס העיר או מי מטעמו ויקודם רק במידה ויוצגו חלופות והנמקות המצדיקות את ההצעה, והכל בהתאם להוראות סעיף 17 בתמ"א 38 או ההנחיות הרלוונטיות בתוכנית רע/1010ב'.

2. תכנון הנדסי של החניה

מקומות החניה יתוכננו ויבוצעו בהתאם למסמך "הנחיות לתכנון חניה, פרק ד' : תכנון חניונים" של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ' על עדכוניו.

3. חניות תקניות בתחום המגרש

א. תיאסר הצבת חניה פרטית בשטחים ציבוריים על הקרקע או בתת הקרקע, אלא אם נקבע אחרת בתוכנית סטטוטורית תקפה.

ב. חניה תפעולית (פריקה, טעינה ופינוי אשפה):

1. תתוכנן חניה בתת הקרקע, למעט מקרים מיוחדים בהם הדבר אינו ישים.
2. חניות אלו ישורתו על ידי אותה רמפה אך יופרדו באופן נאות מהחניות הפרטיות.

ג. בבנייה צמודת קרקע

לא יותר רצף של מעל ל 2 עמדות חניה ניצבות לרחוב ומוצמדות לגבול המגרש הקדמי עבור כל יחידת דיור (מקסימום 4 עמדות לבית דו-משפחתי).

4. תקן חניה למגורים

א. מכסות חניה למגורים: (שטח דירה מוגדר כשטח עיקרי + ממ"ד)

(תוספת ממ"ד מוגדל 3 מ"ר בדירות עד 80 מ"ר ותוספת 6 מ"ר לדירות שאינן קטנות, אינה נכללת בשטח הדירה לצורך חניות)

אזור / תכנית / שימוש הקרקע	גודל דירה	מכסת חניה ליח"ד (ליחידת דיור)
בשכונות חדשות, מתחמי התכנון 4א, 4ב, 4ג, 4ד כהגדרתם בתוכנית המתאר הכוללנית רע/3000, כמו כן, במשולש גבעת חן ובשכונת רעננה מערב	עד 80 מ"ר	1.3
	מעל 80 מ"ר	2.0
בנייה חדשה בשאר חלקי העיר (למעט המתחמים לעיל ותחומי תמ"א 70)	עד 80 מ"ר	1.3
	מ- 81 מ"ר עד 120 מ"ר	1.7
	מעל 120 מ"ר	2.0
התחדשות עירונית - הריסה ובנייה (מכוח תוכנית בניינית רע/1010ב' ותיקוניה)	עד 80 מ"ר	1.0
	81 עד 120 מ"ר	1.5
	מעל 120 מ"ר	2.0
מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו-משפחתי)	2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר מזערי)	

ב. הוראות מיוחדות: תמ"א 70 (מרחב תחנות המטרו)

על אף האמור בטבלה לעיל, במגרשים הנמצאים בתחומי ההשפעה של תמ"א 70 (רדיוס תחנות המטרו), יחולו תקני החניה של התוכנית הארצית, המגדירים תקן מרבי (מקסימום) .

שלב הביניים (עד להפעלה של המטרו) :

תקן החניה למגורים בטבעת הראשונה והשנייה (מדד נגישות 1 ו-2) יעמוד על **חניה אחת לכל יחידת דיור** , ללא תלות בגודל הדירה .

ג. דירות מיקרו (עד 30 מ"ר שטח כולל)

דירות ששטחן הכולל אינו עולה על 30 מ"ר מוגדרות כדירות מיקרו.

שילובן בפרויקטים בעיר כפוף לאישור פרוגרמטי, ויבחן עבורן מתן פטור מלא מחניה בהתאם למיקום הפרויקט ונגישותו לתחבורה ציבורית .

ד. גמישות בתקני החניה בפרויקטי התחדשות עירונית

1. הוועדה המקומית רשאית לאשר הפחתה במכסת החניות הנדרשת, על אף האמור במדיניות העירונית או בתקן התקף.
2. ההפחתה תאושר במקרים שבהם נבחנו הוכחו ונומקו מגבלות תכנוניות, הנדסיות, סביבתיות או נופיות, כגון :
   - שמירה על עצים בוגרים ועל שטחי ההגנה של שורשיהם.
   - אילוצי תשתית ומגבלות טופוגרפיות.
   - שמירה על ערכי טבע ונוף.
   - שיקולי ניקוז ובטיחות, או כל מגבלה אחרת לשיקול דעת הוועדה.

3. אישור להפחתה יינתן רק לאחר שהוכח להנחת דעתה של הוועדה כי תכנון המגרש מוצה באופן סביר, וכי לא קיימת חלופה ישימה המאפשרת עמידה מלאה בתקן מבלי לפגוע בערכים התכנוניים של הפרויקט.
4. הוועדה רשאית להתנות את אישור ההפחתה בהצגת חוות דעת מקצועיות רלוונטיות (כגון אגרונומית, סביבתית, נופית או הנדסית)
5. בכל מקרה, כמות החניות לא תפחת מ**מקום חניה אחד לכל יחידת דיור** (אלא אם נקבע אחרת בתוכנית מפורטת מאושרת או בהוראות דין מחייבות).

5. חניות עוקבות

בהקמת בניינים חדשים ובפרויקטים של הריסה ובניה מחדש, יותרו צמדי חניות עוקבות בהיקף שאינו עולה על 30% מספר יחידות הדיור המוצע. כל 2 חניות עוקבות תוצמדנה לאותה יח"ד.

6. חניה לשימושים שאינם מגורים

א. מכסת חניות

1. חניה לשימושים שאינם מגורים תהיה לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983 - https://www.nevo.co.il/law_html/law00/74651.htm מצ"ב כנספח א' למדיניות החנייה.
2. בטבלה שבנספח א', יש להתייחס לעמודה של אזור ג' - שטח בתחום יישוב שחלה בו תכנית למתע"ן, שאינו בתחום אזור א' או אזור ב.
3. ככלל, תקן החניה ברעננה יעמוד על מספר מקומות החנייה הגבוה ביותר מתוך הטווח המפורט בתקנות .

ב. הוראות מיוחדות: תמ"א 70 (מרחב תחנות המטרו)

על אף האמור בסעיף 6א לעיל, במגרשים הנמצאים בתחומי ההשפעה של תמ"א 70 (רדיוס תחנות המטרו), יחולו תקני החניה של התוכנית הארצית, המגדירים תקן מרבי (מקסימום) .
תקן החניה לתעסוקה ומסחר בטבעת הראשונה והשנייה (מדד נגישות 1 ו-2) :

מיקום	שימוש	תקן חנייה להיקף מ"ר
טבעת ראשונה	תעסוקה	1: 240
	מסחר	1: 100
טבעת שניה	תעסוקה	1: 120
	מסחר	1: 50

ג. חניה תפעולית

חניה תפעולית הכוללת עמדות חניה ושטחי תמרון, תוסדר ככל הניתן בתחומי המגרש.

7. תשתית לרכב חשמלי

א. במגורים - הכנת תשתית חשמל, צנרת וניהול עומסי אנרגיה לכל החניות (100%).
ב. במסחר ותעסוקה - לפחות 20% עמדות טעינה פעילות ומחוברות ביום קבלת טופס 4.

8. חניה לאופניים

א. תקן החניה לכלל השימושים יהיה בהתאם לתקן הארצי. (מצ"ב כנספח ב')

ב. בבנייה רוויה, בהתאם למספר מקומות החניה הנדרשים בתקן הארצי, יוסדר חדר אופניים ייעודי בקומת הקרקע, שייתן מענה לפחות למחצית מיחידות הדיור, שאר מקומות החנייה לאופניים יכולים להיות במחסנים או בתת הקרקע.

9. חניה לרכב דו-גלגלי ממונע

יותקנו מקומות חניה בהתאם לתקן התקף נכון לאישור מסמך זה הנחיות מקצועיות עבור תקנות החניה, 2016. (מצ"ב כנספח ג')

10. חפיפה של חניות (יוממות משתנה) :

ניתן לאשר שיתוף וחפיפת חניות בין שימושים שונים במבנים מעורבים (למשל משרדים ומסחר) על בסיס שעות פעילות משתנות ובהתאם להנחיות משרד התחבורה. **לא תותר כל חפיפה או שיתוף בחניות המיועדות למגורים** .

11. חניות נכים :

א. מספר מקומות החניה המיועדים ומותאמים לרכבי נכים יהיה על פי חוק הנכים המעודכן, מידות החניה תהיינה על פי הנחיות משרד התחבורה העדכניות.

ב. ככלל, בבנייה רוויה חדשה- שכונות חדשות, מקומות החניה יהיו בנוסף לסך מקומות החניה הנדרשים.

ג. בהתחדשות עירונית (הריסה ובנייה) – ככל ולא יתאפשר לתכנן את חניות הנכים כחניות תוספתיות, תיבחן אפשרות להכלילם כחלק ממכסת חניות הדיירים.

12. שימוש במתקני חניה

א. מתקני חניה יעמדו בדרישות מסמך "הנחיות לתכנון חניה, פרק ה': מתקנים מכניים בחניונים", של משרד התחבורה על עדכוניו.

ב. לא תותר חניה במתקנים בבניינים חדשים מכוח תב"ע .

ג. במימוש הריסה ובנייה מכוח תכנית המחליפה את תמ"א 38 (1010ב על תיקוניה), יתאפשר פתרון החניה במתקנים בתת- הקרקע בלבד, ובכל מקרה לא יותר מ – 25% ממספר יחידות הדיור.

13. רמפת גישה לחניונים תת קרקעיים (בשימוש ראשי של מגורים)

א. רמפות יתוכננו בהתאם להנחיות משרד התחבורה לתכנון חניונים.

ב. 1. תותר רמפה חד נתיבית המאפשרת תנועה דו סטרית רק במקרים מיוחדים ובאישור מהנדס העיר .

2. ניתן לתכנן רמפה חד נתיבית מרומזרת ככל ומספר החניות לרכב בחניון אינו עולה על 70 מקומות חניה.

3. בחניון תת קרקעי הכולל מעל 10 מקומות חניה - תתוכנן נקודת המתנה בקומה מינוס 1 טרם העלייה לרמפת היציאה מהחניון למפלס הרחוב, זאת בנוסף לרמזור.

4. בחניון תת קרקעי הכולל מעל 40 מקומות חניה - תתוכנן עמדת המתנה בכניסה (בקומת הקרקע) כולל רמזור.

ג. במקרים מיוחדים תותר התקנת והפעלת מעלית לרכב במקום רמפה, כאשר קיימים אילוצים תכנוניים משמעותיים ובאישור מהנדס העיר.

14. שיקולים במיקום כניסות ויציאות לחניה במגרש

תכנון מיקום הגישה והכניסה לחניון יתבסס על השיקולים הבאים :

1. שמירת מרחק בטיחות מצמתים או מכניסות לחניונים סמוכים .
2. מזעור הפגיעה וההשפעה על מקומות החניה הציבוריים הקיימים ברחוב .
3. מיקום יציאות כלי רכב ביחס לתחנות אוטובוס קיימות או מתוכננות .
4. הפרדה פיזית מלאה בין מסלולי הולכי הרגל לבין נתיב כניסת כלי הרכב למגרש .
5. שמירה ומניעת העתקה של עצים בוגרים במרחב הציבורי שבחזית המגרש .
6. מזעור נקודות החיכוך (קונפליקט) עם הולכי רגל ורוכבי אופניים במדרכה הציבורית .
7. שמירה על שדה הראייה ביציאה מחניונים, תוך התייחסות לגובה הגדר המוצעת ולמיקומה.
8. הכניסה לחניה תבוצע באמצעות אבן עליה לרכב (אבן משופעת) ולא על ידי הנמכה כוללת של אבן השפה הציבורית .

נספח א – מכסות מקומות חניה לשימושים שאינם מגורים

נוסח עדכני נכון ליום: 30-10-2025

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983

חלק ב': מקומות חניה לכלי רכב

2. מקומות חניה למסחר

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
2.1	חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)
2.2	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מ-2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 45 מ"ר עד 100 מ"ר (מספר טווח)
2.3	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 70 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)
2.4	מסחר שכונתי	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		

2א. מקומות חניה למסחר בהיתר בשטח כולל

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
2א(1)	חנויות מכל הסוגים עד 2,941 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	1 מקום חניה לכל 73 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 44 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 36 מ"ר עד 73 מ"ר (מספר טווח)
2א(2)	לתוספת שטח מסחר כללי מ-2,941 מ"ר עד 14,700 מ"ר	1 מקום חניה לכל 147 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 73 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 66 מ"ר עד 147 מ"ר (מספר טווח)
2א(3)	לתוספת שטח מסחר כללי מעל 14,700 מ"ר	1 מקום חניה לכל 220 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 103 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 73 מ"ר עד 220 (מספר טווח)
2א(4)	מסחר שכונתי	1 מקום חניה לכל 36 עד 73 מ"ר (מספר טווח)		

3. מקומות חניה למשרדים ותעשיה עתירת ידע

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
3.1	משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)

3א. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע בהיתר בשטח כולל

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
3א(1)	משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 מקום חניה לכל 300 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)

4. מקומות חניה לתעשיה ומלאכה ולאחסנה

		יישוב עם מתע"ן		
	שימוש הקרקע	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
4.1	תעשייה ומלאכה	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)

4א. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה בהיתר בשטח כולל

		יישוב עם מתע"ן		
	שימוש הקרקע	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
4א(1)	תעשייה ומלאכה	1 מקום חניה לכל 261 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 130 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 65 עד 108 מ"ר (מספר טווח)
		יישוב עם מתע"ן ויישוב בלא מתע"ן		
4א(4)	אחסנה	1 מקום חניה לכל 324 מ"ר		

5. מקומות חניה למוסדות חינוך

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
5.1	גני ילדים ובתי ספר	0 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)		0 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	
5.2	אוניברסיטה	1 מקום חניה לכל 200 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	
5.3	ספריה, מוזאון, מתנ"ס	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 80 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	

5א. מקומות חניה למוסדות חינוך בהיתר בשטח כולל

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
5א(1)	גני ילדים ובית ספר	0 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)		0 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	
5א(2)	אוניברסיטה	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 125 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	
5א(3)	ספרייה, מוזאון, מתנ"ס	1 מקום חניה לכל 125 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
6.1	תאטרון וקולנוע	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה (מספר טווח)
6.2	אולם כנסים ואירועים	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או לכל 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה או לכל 75 עד 125 מ"ר (מספר טווח)
6.3	מסעדות, בתי קפה	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)
6.4	בית תפילה ומועדון שכונתי	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)
6.5	מרכז לקשיש	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)

6א. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי בהיתר בשטח כולל

		יישוב עם מתע"ן			
	שימוש הקרקע	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
6א(1)	תיאטרון וקולנוע	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה (מספר טווח)	
6א(2)	אולם כנסים ואירועים	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או לכל 312 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 156 עד 312 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה או לכל 93 עד 156 מ"ר (מספר טווח)	
6א(3)	מסעדות, בתי קפה	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 13 מ"ר (מספר מרבי)	
6א(4)	בית תפילה ומועדון שכונתי	1 מקום חניה לכל 188 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 125 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	
6א(5)	מרכז לקשיש	1 מקום חניה לכל 94 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 63 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 38 מ"ר (מספר מרבי)	

7. מקומות חניה למוסדות בריאות

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
7.1	מרפאות כלליות ומרפאות שבהן מתבצע אשפוז יום	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		1 מקום חניה לכל 30 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	
7.2	בתי חולים	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)			
7.3	בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטרייה, שיקום ופסיכיאטרייה	0.5 מקומות חניה למיטה			

7א. מקומות חניה למוסדות בריאות בהיתר בשטח כולל

		יישוב עם מתע"ן			
	שימוש הקרקע	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
7א(1)	מרפאות כלליות ומרפאות שבהן מתבצע אשפוז יום	1 מקום חניה לכל 37 עד 63 מ"ר (מספר טווח)		1 מקום חניה לכל 37 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	
7א(2)	בתי חולים	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)			
7א(3)	בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטריה, שיקום ופסיכיאטריה	0.5 מקומות חניה למיטה			

8. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
8.1	אצטדיון	1 מקום חניה לכל 40 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 עד 15 מושבים (מספר טווח)	
8.2	מועדון ספורט	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 40 עד 80 מ"ר (מספר טווח)	
8.3	בית עלמין	בלא חניה	1 מקום חניה לכל 500 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	
8.4	שטח ציבורי פתוח ששטחו עד 10 דונם	לפי שיקול דעת רשות הרישוי			
8.5	שטח ציבורי פתוח ששטחו בין 10 עד 100 דונם	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר			
8.6	שטח ציבורי פתוח ששטחו מעל 100 דונם	לפחות 400 מקומות חניה ולא יותר מ-1 מקום חניה לכל 250 מ"ר			

8א. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
8א(1)	אצטדיון	1 מקום חניה לכל 40 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 עד 15 מושבים (מספר טווח)	
8א(2)	מועדון ספורט	1 מקום חניה לכל 294 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 117 עד 294 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 47 עד 94 מ"ר (מספר טווח)	
8א(3)	שטח ציבורי פתוח הגדול מ-5 דונם	בלא חניה	1 מקום חניה לכל 250 עד 500 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 200 עד 300 מ"ר (מספר טווח)	
8א(4)	בית עלמין	בלא חניה	1 מקום חניה לכל 500 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	
8א(5)	שטח ציבורי פתוח ששטחו עד 10 דונם	לפי שיקול דעת רשות הרישוי			
8א(6)	שטח ציבורי פתוח ששטחו בין 10 עד 100 דונם	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר			
8א(7)	שטח ציבורי פתוח ששטחו מעל 100 דונם	לפחות 400 מקומות חניה ולא יותר מ-1 מקום חניה לכל 250 מ"ר			

9. מקומות חניה למלונאות

	שימוש הקרקע	מקומות חניה ליחידת אירוח		
		יישוב עם מתע"ן		יישוב בלא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
9.1	מלון עירוני	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)
9.2	מלון נופש	1 מקום חניה לכל 3 יחידות אירוח (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)
9.4	יחידות אירוח כפרי/עירוני (צימרים)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידת אירוח (מספר טווח)
9.5	אכסניית נוער	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)

10. מקומות חניה למוסכים

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		יישוב בלא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
10.1	מוסך (מפעל לשירותי תחזוקה לרכב מכל סוג)	2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)		
10.2	מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים: 1 לכל 40 מ"ר (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים: 1 לכל 20 עד 40 מ"ר (מספר טווח)

10א. מקומות חניה למוסכים

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			יישוב בלא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
10א(1)	מוסך (מפעל לשירותי תחזוקה לרכב מכל סוג)	2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)			
10א(2)	מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	1 מקום חניה לכל 11 עד 22 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים: 1 לכל 44 מ"ר (מספר מרבי)			1 מקום חניה לכל 6 עד 11 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים: 1 לכל 22 עד 44 מ"ר (מספר טווח)

נספח ב – מספר מקומות חניה לאופניים

נוסח עדכני נכון ליום: 30-10-2025

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983

חלק ג': מספר מקומות חניה לאופניים – מספר מזערי

שימוש קרקע	מס' מקומות חניה לאופניים	מספר מקומות חניה לאופניים בהיתר בשטח כולל	מיקום מקומות החניה לאופניים
בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל יחידת דיור	1 לכל יחידת דיור	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מעונות סטודנטים	1 לכל 5 סטודנטים	1 לכל 5 סטודנטים	ניתן למקם עד 25% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
משרדים ותעשיה עתירת ידע	1 לכל 250 מ"ר	1 לכל 313 מ"ר	ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מסחר ותעשיה קלה	1 לכל 300 מ"ר	1 לכל 460 מ"ר	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מוסדות חינוך	1 לכל 10 תלמידים	1 לכל 10 תלמידים	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספרייה ומוזאון	1 לכל 100 מ"ר	1 לכל 125 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)	1 לכל 300 מ"ר	1 לכל 375 מ"ר במרפאה; 1 לכל 602 מ"ר בבית חולים	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מוסדות ציבור אחרים	1 לכל 500 מ"ר	1 לכל 602 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
		1 לכל 714 מ"ר	
תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים	100 מקומות חניה לתחנה	100 מקומות חניה לתחנה	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין ומחוץ למגרש

נספח ג – מספר מקומות חניה לאופנועים

נוסח עדכני נכון ליום: 30-10-2025

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983

חלק ד': מספר מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מקומות חניה נדרשים	מקומות חניה נדרשים בהיתר בשטח כולל
בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)
מעונות סטודנטים	1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)	1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)
מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, תעשייה ומלאכה	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	במסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע 1 לכל 306 מ"ר (מספר מזערי); בתעשייה קלה ותעשייה ומלאכה 1 לכל 222 מ"ר (מספר מזערי)
אוניברסיטה, מוסד חינוך על-תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזאון, ספרייה	1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)	1 לכל 125 מ"ר (מספר מזערי)
אצטדיון	1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)	1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)
מועדון ספורט	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	1 לכל 235 מ"ר (מספר מזערי)